



# TRIARC IMMOBILIER

CABINET DE GESTION IMMOBILIÈRE

**Triarc Immobilier vous accompagne tout au long  
de votre projet de location**

**GESTION LOCATIVE**

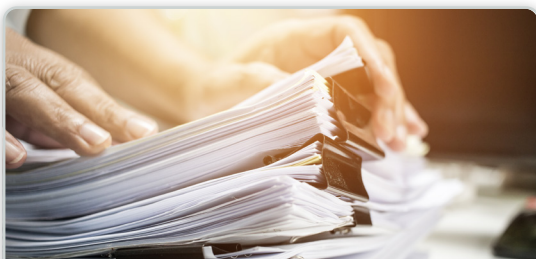


# LA GESTION LOCATIVE IMMOBILIÈRE

Triarc Immobilier optimise vos revenus locatifs. De la recherche du « bon » locataire en passant par la signature du bail jusqu'à l'état des lieux de sortie de votre logement, notre équipe s'occupe de tout et vous assure la sérénité et la tranquillité que vous recherchez.

Nous vous garantissons la conservation de votre bien ainsi que la conformité aux obligations en vigueur. La gestion locative immobilière Triarc, c'est vous simplifier la vie de votre patrimoine.

## CHOISISSEZ LA SOLUTION DE GESTION LOCATIVE ADAPTÉE À VOS BESOINS



### MANDAT DE MISE EN LOCATION

Triarc Immobilier trouve pour vous le meilleur locataire et gère intégralement son entrée dans les lieux



### MANDAT DE GESTION LOCATIVE

Triarc Immobilier vous décharge de tout. De la recherche du locataire à l'intégralité de la gestion de votre bien jusqu'à la sortie des lieux

# TRIARC IMMOBILIER VOUS ACCOMPAGNE TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET DE LOCATION

1

## PRÉPARER MA LOCATION

Bien louer, cela ne s'improvise pas. Connaître le marché de la location dans votre région et en regard de la valeur de votre bien. Les diagnostics obligatoires sont réalisés et vous avez fait votre choix sur un meublé ou non meublé.

2

## METTRE EN LOCATION

Rechercher et sélectionner le bon locataire est le meilleur moyen de sécuriser au mieux sa location. Triarc se mobilise pour mettre en valeur votre bien et sélectionner pour vous votre futur locataire.

3

## SÉCURISER MON LOYER

Que vous mettiez en location un appartement, une maison, ou un commerce. Nous avons développé pour chacun de vos besoins, une offre de gestion de location complète et adaptée à vos besoins de propriétaire bailleur.

## LA GESTION LOCATIVE DE TRIARC IMMOBILIER C'EST :



**Un gestionnaire unique et dédié** pour optimiser la communication nécessaire à la bonne gestion et personnaliser votre accompagnement.



**Un suivi au quotidien** sera la clé d'une relation sereine et sécurisée (communication de tout événement et décisions clés, rapport de visites, travaux, perception des loyers, sinistre, arrivée et départ des locataires).



**Des experts qui vous suivront** sur les points administratif, financiers et techniques relatifs à la gestion locative de votre bien.



**Une totale transparence** pour une collaboration optimale en toute confiance.



# MANDAT DE MISE EN LOCATION

Vous souhaitez mettre votre bien en location ? Vous recherchez la tranquillité ? Vous cherchez à tirer profit de votre patrimoine ? Triarc Immobilier s'occupe de tout pour vous. Nous cherchons, nous trouvons, vous choisissez, c'est signé ! Votre suivi n'en sera que simplifié en toute confiance...

## LA LOCATION RENTABLE ET RAPIDE AVEC LES ENGAGEMENTS DE TRIARC IMMOBILIER



### UNE ESTIMATION PRÉCISE

Nous effectuons une estimation précise et rapide de votre loyer par rapport au marché de votre région



### UNE VISIBILITÉ OPTIMISÉE

Nous donnons une visibilité optimisée et accrue de votre bien sur les principaux sites immobiliers utilisés



### UNE ÉQUIPE D'EXPERTS

Votre conseiller Triarc vous tient systématiquement informé de toutes les actions réalisées concernant votre bien immobilier

Le mandat de mise en location de Triarc Immobilier vous allège d'un processus qui peut être long et contraignant dans la recherche du locataire idéal.

Accorder votre confiance à notre équipe, c'est savoir que vous êtes compris dans vos besoins, vos envies et vos objectifs. Nous assurons le meilleur accompagnement pour optimiser votre location.

## NOS PRINCIPALES ACTIONS POUR VOUS ET VOTRE PROJET

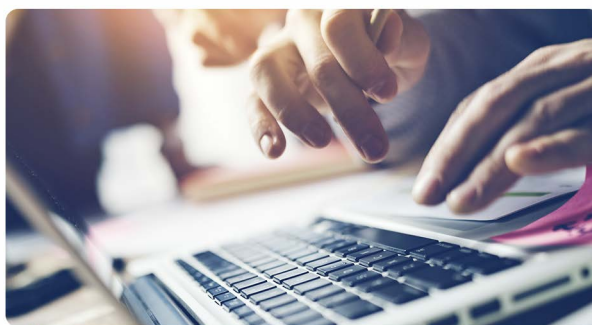


### ESTIMER AVEC PRÉCISION LE LOYER À APPLIQUER

Pour optimiser la sérénité de votre location, notre expert Triarc Immobilier vient visiter votre bien, le géolocalise sur le marché, notifie sa superficie, ses plus.

### UN BIEN VALORISÉ GRÂCE AUX DIFFÉRENTS SUPPORTS DE COMMUNICATION

Nous procédons à la création de tous les supports de communication de votre bien (photos, annonces, mise en ligne). L'annonce immobilière optimisée, nous l'affichons sur notre site Triarc-immobilier.fr. et sur les plus grands sites immobiliers



### ANALYSE ET SÉLECTION DES DOSSIERS

Nous réceptionnons les dossiers de candidature des potentiels locataires. Nous effectuons l'analyse des dossiers retenus pour en vérifier la conformité ainsi que la solvabilité. Nous effectuons les visites.

### RÉALISATION DU BAIL ET ENTRÉE DANS LES LIEUX

Une fois le locataire identifié, nous procédons à la rédaction d'un bail conforme à la réglementation qui vous protège et organisons sa signature. Nous procédons également à la réalisation d'un état des lieux d'entrée en bonne et due forme et à la remise des clés.





# MANDAT DE GESTION LOCATIVE

La sécurité de votre bien démarre par le choix du bon locataire. Pour vous conforter dans votre choix de mettre votre bien en location, reposez-vous sur Triarc Immobilier. Nous vous garantissons la simplicité dans l'efficacité, un vrai suivi pour une bonne gestion. Oubliez les obligations administratives, on s'occupe de votre bien pour votre bien être.

## LES ENGAGEMENTS DE TRIARC POUR LA VIE DE VOTRE LOCATION



### UN LOYER ASSURÉ

C'est sans surprise !  
Nous vous assurons  
les paiement de vos loyers  
par un mandat clair  
pour une location rapide  
et rentable



### UNE GESTION RIGOUREUSE

Nous vous garantissons  
l'attention la plus  
appropriée par une gestion  
rigoureuse des éventuels  
travaux, des arrivées et  
sorties de vos locataires



### UNE ÉQUIPE D'EXPERTS

Notre équipe d'experts se  
mobilise pour vous et  
votre tranquillité sur tous  
les aspects commerciaux,  
administratifs, financiers  
et gestion technique

Le mandat de gestion locative vous assure la prise en charge de la gestion intégrale de votre location. Vous serez protégé en cas de mauvaise surprise légale ou d'usage. Un suivi rigoureux des obligations du locataire assure le respect de votre bien et le sécurise. Triarc Immobilier s'engage pour vous.

## NOS ACTIONS PRÉCISES POUR UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

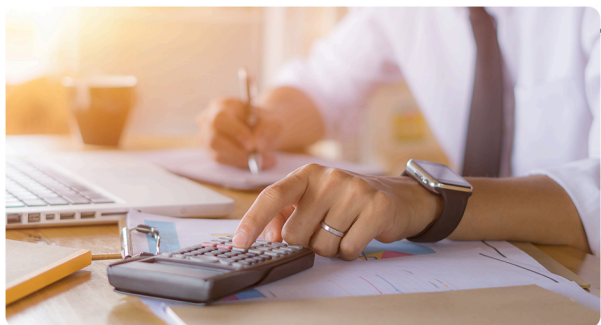


### ET MON LOCATAIRE, QUI S'EN OCCUPE ?

Aucune contrainte pour gérer votre locataire, Triarc Immobilier prend en charge l'intégralité des relations avec votre locataire. Nous gérons les appels de loyer et des charges. Nous contrôlons leur bon versement. Nous garantissons la réception chaque année des justificatifs d'assurance et d'entretien de chaudière.

### SOUCIS OU TRANQUILLITÉ ? BIEN GÉRER VOTRE LOCATION

L'équipe de Triarc Immobilier prend soin de votre bien immobilier. Notre concept c'est de le prendre en charge comme si c'était le nôtre ! Nos agents se chargent de gérer les travaux, les éventuels sinistres et d'en suivre le bon déroulement.



### LES CHIFFRES ? QUEL CASSE TÊTE !

Nous nous occupons de la partie financière de votre bien. Dormez sur vos deux oreilles... Vous aurez tous les états relatifs à la bonne gestion, aux règlements des factures, aux paiements de vos loyers, aux entrées et sorties. Continuons avec la transparence et l'efficacité de gestion c'est une question de confiance.



# TRIARC IMMOBILIER

CABINET DE GESTION IMMOBILIÈRE

**Nous vous remercions d'avoir fait confiance  
à Triarc Immobilier**

**GESTION LOCATIVE**